

5つの付加価値とは

「売却の窓口」では、皆様の大切な財産が好条件で売却成立となりますよう、他社にはない様々な「付加価値」をご提供するとともに、買主様が中古住宅購入に持つ不安を解決するためのサービスを揃えています。

1 瑕疵保険加入による 安心の5年保証

新築物件と違い売主様は、売却後に発見された不具合（瑕疵・かし）を一定期間保証する義務を負います。（瑕疵担保責任）ただ、個人の売主様には保証にも限界があります。そこで「瑕疵保険」をつけることで、売主様の負担をなくすとともに、買主様にとっても保険付の安心住宅という付加価値になります。

2 住宅診断士による 「建物診断書」付住宅として情報開示



住宅に精通したホームインスペクター（住宅診断士）が第三者の立場から、物件の現状を診断し、欠陥の有無や改修すべき箇所およびその時期や費用の概算などを事前に見極めます。

3 売却物件の生い立ちを 「住宅履歴書」として情報開示



売却物件の資産価値が適切に評価されるよう、物件の設計・施工・維持管理などの履歴情報やホームインスペクションによって得られた情報を「住宅履歴書」として作成・登録します。

4 売却後のトラブルを未然に防止！ 「告知書」による情報開示



買主様のご購入検討時に、売却物件に関するあらゆる情報を、「告知書」として作成し、事前に開示することで、お取引後のトラブルを未然に回避します。

5 売却後のアフターサービス 24時間対応コールセンター



買主様にとっても安心できる、新築物件同様のアフターサービスとして、24時間対応のコールセンターにて、売却物件のあらゆるトラブルに対応いたします。

お客様の声

本当にいい仲介をして頂いたと、満足しています。 M.K様

念願だったマイホームを事情により手放すことになりました。いくつかの不動産屋さんに声をかけました。いわゆる大手さんは仲介の契約前から「ウチは大手だからすぐに買い手が見つけますよ」と言い、契約前にも関わらず希望されている方がいるので内見をお願いします…ここまでは良かったのですが、「価格を下げればすぐ決まります」と手間をかけてくれず…。そんな時に「売却の窓口」の方は、近隣物件に比べてココが良い！同じマンション内で間取りが使いやすいタイプ！などア

ピールポイントと一緒に考えて頂き希望通りの価格で成約することができました。買主様も、こちらのアピールポイントが気に入って購入頂いた様子で、本当にいい仲介をして頂いたと満足しています。



田邊エネソシアからお客様へ

地元のLPガス・リフォーム会社の田邊エネソシアでございます。いつも大変お世話になっております。仕事柄、常々地域のみなさまのお声をお聞きしております。「古い家を売りたいがどうしたらいいのかわからない」といった不安の声を多く耳にしていたところ、なんとかお役に立てないかと検討してまいりました。

そして、このたび東京に本社を置く価値住宅株式会社が提供する不動産売却サービス「売却の窓口」をご紹介できる運びとなりました。「売却の窓口」は、売主様の代理人として動く「エージェント型」サービスで、全国に窓口を置き地域専門の専属スタッフが不動産取引をトータルでサポートしています。

売却活動に要する広告費は一切無料、成約しない場合の手数料は一切不要となっております。どうぞお気軽にご相談ください。



長野営業所 店長の滝沢です！
このたび、皆さまのご要望の応えられる運びとなりました。不動産をお売りにになりたい方の側に立ったサービスです。どうぞお気軽にお問い合わせください。

田邊エネソシア株式会社

長野営業所

エネソシア エコリフォーム

検索

お問い合わせはコチラ

[お客様専用ダイヤル 受付時間 9:00 ~ 17:00 (月~金)]

0120-973-064



〒389-0505 長野県東御市和 1052-8
TEL 0268-71-7030 FAX 0268-71-7029
E-mail : enesocia-eco@enesocia.co.jp